

ANKAUFPROFIL

Region

- Fokus Metropolregion Nürnberg, Tätigkeit deutschlandweit

Volumen

- Einzel- und Portfoliotransaktionen

Objektarten

- Fokus auf Wohnimmobilien: Wohnungen, Einfamilienhäuser, Grundstücke und Miethäuser mit Gewerbeanteil kleiner 30 %
- Objekte in saniertem oder unsaniertem, sehr schlechtem Zustand
- Objekte mit Potenzial, d.h. Probleme wie Leerstände, falsche Verwaltung, fehlende Modernisierungen etc.
- Bevorzugte Baujahre: Altbauten bis 1925 und Baujahre 1980 – 2000

Wir investieren nicht

- in schlüsselfertige Neubauten, Forward Deals sowie Erbbaurechte

Maklerprovision

- überdurchschnittlich hohe Provision
- schnelle Bezahlung, oft am Tag der Beurkundung

Prüfung

- schnell und unkompliziert
- für eine erste Einschätzung genügt die Adresse, Mieterliste und der Preis

Wir freuen uns über jedes Angebot, prüfen es sorgfältig und versprechen Ihnen ein promptes Feedback.

»Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und wir sprechen persönlich über Ihr Immobilienobjektangebot und über Ihre individuellen Wünsche bei einem Verkauf.«

Dipl.-Kfm. Thomas Richter, Geschäftsführer



WIR KAUFEN IMMOBILIEN IN DER METROPOLREGION NÜRNBERG

Die Casiquiare Real Estate GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit langjähriger Branchenerfahrung. Wir kaufen Wohnungen, Einfamilienhäuser und Miethäuser auch als Portfolio.

Gesucht werden insbesondere auch Objekte mit Problemen wie Leerstände, fehlende/falsche Verwaltung, fehlende Modernisierungen, Müllproblem, Reparaturen, etc. Auch in komplizierten Fällen mit schwierigen Mietern, bei Scheidung, Erbschaft oder bei Schieflagen finden wir zusammen immer die passende Lösung für Sie.

Zudem erwerben wir auch Baugrundstücke und Abrissobjekte.

Profitieren Sie von einem eigenkapitalstarken, äußerst agilen und unkomplizierten Geschäftspartner. Wir agieren unbürokratisch, abschlussorientiert und diskret.

Casiquiare Real Estate GmbH

Henkestr. 91
91052 Erlangen

Tel. 09131 – 927840
info@casiquiare.de
www.casiquiare.de



Raum zum Leben

DIE CASIQUIARE REAL ESTATE GMBH

Der Casiquiare ist einer der wichtigsten Zuflüsse des größten Flusses der Welt, dem Amazonas. **Der Casiquiare kann damit als Ursprung allen Lebens bezeichnet werden**, der in seinem weiteren Flusslauf mit dem Amazonas Lebensraum, Nahrungsquelle und Heimat für einen ganzen Kontinent bietet.

Im übertragenen Sinne will auch die Casiquiare Real Estate GmbH vielen Menschen eine Heimat geben, Räume zum Leben schaffen, dabei ökologisch handeln und andere mitreißen.

Die Casiquiare Real Estate GmbH setzt die Wohnträume von Familien in die Wirklichkeit um. **Der Fokus liegt auf der Auswahl von gutem Wohnraum, mit guten Schnitten und in guten Lagen.**

Einfache Bestandsimmobilien wie Wohnungen ab 3 Zimmern, Reihenhäuser, Doppelhaushälften oder kleine Einfamilienhäuser werden aufgekauft, mit notwendigen Sanierungen versehen, hochwertig vermarktet und dann an die Zielgruppe vermietet oder weiterverkauft.

Senden Sie Ihr Kaufangebot an:
info@casiquiare.de



EMPFEHLUNGEN UNSERER GESCHÄFTSPARTNER

Lauritz und Henrik Arlt, Makler A2 Immobilien:

»Die professionelle Abwicklung des Ankaufsprozesses sowie die persönliche und unkomplizierte Arbeitsweise waren für uns sehr beeindruckend und angenehm.«

Claus Huber, Makler Immo nach Mass:

»Wir schätzen die kompetente Art in unkomplizierten Ankaufsprozessen. Die inhabergeführte Firma Casiquiare Real Estate GmbH trägt zurecht den Firmennamen und verbindet Mensch und Wohnraum in jeglicher Sichtweise!«

Annette Rogler, Home Staging & Immobilien:

»Die Zusammenarbeit mit Herrn Richter ist sehr angenehm und fair. Die Bezahlung erfolgte sofort nach Rechnungsstellung.«

Hans-Peter Hechtel, Makler EURO-IMMOBILIEN:

»Alle zum Ankauf nötigen Verpflichtungen wurden durch Herr Richter zügig, fristgemäß und vor allem professionell erfüllt.«

Volker Budig, Verkäufer aus Nürnberg:

»Der Kaufpreis wurde wie notariell vereinbart zeitnah überwiesen. Selbst nach dem Verkauf war Herr Richter für offene Fragen jederzeit verfügbar.«

Günther Krause, Verkäufer aus Erlangen:

»Besonders positiv ist mir aufgefallen, dass bei kleinen Hürden stets an der Problemlösung gearbeitet wurde.«

Familie Stawizki, Käufer aus Zirndorf:

»Das Haus wurde einem top Zustand übergeben. Wir freuen uns sehr, dass wir es mit unserer Familie so unkompliziert beziehen konnten.«

Marco Eskofier, Mieter aus Erlangen:

»Herr Richter war zu jederzeit als Ansprechpartner verfügbar und hat stets nach flexiblen Lösungen für mich gesucht.«

Joachim Weiss, Malerbetrieb Schwabach:

»Der Auftrag wurde fabelhaft abgewickelt. Alle Rechnungen wurden unverzüglich, ohne Abzug beglichen.«